

## Αλαλούμ με τις ιδιωτικοποιήσεις και τα κόκκινα δάνεια

Μία μέρα μετά την αποστολή της «λίστας Βαρουφάκη» στους δανειστές, τρεις κορυφαίοι υπουργοί εμφανίστηκαν με δηλώσεις τους να αναιρούν δεσμεύσεις της κυβέρνησης σε ό,τι αφορά τις ιδιωτικοποιήσεις, να αφήνουν ανοικτό το ενδεχόμενο τρικλοποδίας σε μεγάλες επενδύσεις ή να ανοίγουν μέτωπα με τους δανειστές για τις τράπεζες. Η σύγχυση όσον παρακολουθούν την υπόθεση των ιδιωτικοποιήσεων έγινε ακόμα μεγαλύτερη όταν κυκλοφόρησε νέο νοηπαρέρ του Μεγάρου Μαξίμου, το οποίο διευκρινίζει τι συμφωνήθηκε με τους δανειστές. Όπως αναφέρεται, «όσες ιδιωτικοποιήσεις έχουν κλείσει δεν θα αναιρεθούν», αλλά την ίδια στιγμή κατατάσσει τον διαγωνισμό για τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια στον οποίο υπάρχει πλειοδότης (σχήμα υπό τη γερμανική Fraport με εφάπαξ τίμημα περί το 1,23 δισ. ευρώ) στους διαγωνισμούς που είναι σε εξέλιξη και «θα επανεξεταστούν». Στην αγορά προσπαθούν να καταλάβουν ποιοι είναι τελικά οι διαγωνισμοί που κατά την κυβέρνηση έχουν κλείσει και ποιοι είναι σε εξέλιξη. Προσθέτουν πως στην επιστολή προς τους δανειστές αναφέρεται πως η κυβέρνηση δεσμεύεται ότι «δεν θα ακυρώσει ιδιωτικοποιήσεις οι οποίες έχουν ολοκληρωθεί», ενώ στην περίπτωση που ο διαγωνισμός έχει ξεκινήσει, «η κυβέρνηση θα σεβαστεί τη διαδικασία, σύμφωνα με

τον νόμο». Λίγο νωρίτερα, ο υπερυπουργός Οικονομίας, Γ. Σταθάκης, είχε ξεκαθαρίσει πως ο διαγωνισμός για τα περιφερειακά αεροδρόμια θα επανεξεταστεί. Στην αγορά θεωρούν, πάντως, πως τυχόν αλλαγές των όρων θα οδηγήσει σε πτώση του τιμήματος και σε πιθανές προσφυγές από τους άλλους δύο υποψηφίους. Αλλά και ο άλλος υπερυπουργός Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Ενέργειας και Περιβάλλοντος, Π. Λαφαζάνης, είχε διαφοροποιηθεί από το περιεχόμενο της «λίστας Βαρουφάκη». Σε δηλώσεις του ανέφερε πως «καμία ενεργειακή επιχείρηση δεν πρόκειται να πουληθεί, καμία αποκρατικοποίηση στον τομέα ευθύνης του δεν πρόκειται να περπατήσει». Ακόμα, ο κ. Λαφαζάνης είχε δηλώσει πως η κυβέρνηση «θα επανεξετάσει τη συμφωνία για το Ελληνικό με στόχο την ακύρωσή». Ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος, Γιάννης Τσιρώνης, ήταν επίσης σαφής όσον αφορά την περίπτωση του Ελληνικού. Θεωρεί πως το τίμημα που προσφέρει η Lamda Development είναι χαμηλό, ενώ επισήμανε πως η στάση του υπουργείου θα εξαρτηθεί από τις επιπτώσεις που θα έχει η επένδυση στις γειτονικές περιοχές και στην υπόλοιπη αγορά της Αττικής. Τόσο οι διαρροές από το Μέγαρο Μαξίμου όσο και οι δηλώσεις υπουργών θολώνουν το τοπίο στις ιδιωτικοποιήσεις. Παρ' όσα

αναφέρονται στη λίστα Βαρουφάκη, η κυβέρνηση εμφανίζεται αποφασισμένη να ακολουθήσει μια διαδικασία a la carte ανεξάρτητα από το στάδιο όπου βρίσκεται κάθε διαγωνισμός. Υπό αυτές τις συνθήκες το τοπίο παραμένει θολό, ενώ εκκρεμούν κρίσιμοι διαγωνισμοί όπως η πώληση του ΟΛΠ και του ΟΛΘ στους οποίους συμμετέχουν πανίσχυροι διεθνείς όμιλοι. Οι διοικήσεις των τελευταίων, όπως η κινεζική Cosco, δεν κρύβουν πλέον τη δυσαρέσκειά τους για τις «διπλές ανάγνωσης» δηλώσεις κυβερνητικών αξιωματούχων. Από την άλλη πλευρά, η κυβέρνηση, μέσω του Γ. Σταθάκη, εμφανίζεται να επιμένει στο προεκλογικό της πρόγραμμα για το καυτό θέμα της διαγραφής κόκκινων δανείων και της προστασίας από πλειστηριασμούς. Παρότι στη λίστα μεταρρυθμίσεων περιλαμβάνεται η δέσμευση να αντιμετωπιστούν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια «κατά τρόπο που θα λαμβάνει πλήρως υπόψη την κεφαλαιοποίηση των τραπεζών, τη λειτουργία του δικαστικού συστήματος και τον αρνητικό αντίκτυπο στη δημοσιονομική θέση της χώρας», το υπουργείο Οικονομίας γνωστοποίησε την πρόθεσή του να προχωρήσει στη σύσταση Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, ο οποίος θα λειτουργεί και ως bad bank. Θα αγοράζει, δηλαδή, σύμφωνα με τον κ. Σταθάκη, από τις τράπεζες,

σε πρώτη φάση, κόκκινα στεγαστικά δάνεια τα οποία ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα που βρίσκονται κάτω από τα όρια της φτώχειας. Η πρόθεση του υπουργείου Οικονομίας εγείρει ερωτήματα διότι η σύσταση της bad bank, με αρχική έστω χρηματοδότηση από τα αδιάθετα κεφάλαια του ΤΧΣ, θα έχει αφενός αρνητικό δημοσιονομικό αντίκτυπο, αφετέρου αντίκτυπο στην κεφαλαιακή επάρκεια των τραπεζών λόγω διαγραφής υφιστάμενων προβλέψεων ή και απευθείας εγγραφής ζημιάς. Αν τα δάνεια μεταβιβάζονται από τις τράπεζες στη λογιστική τους αξία (μετά την αφαίρεση ειδικών προβλέψεων) και το ύψος του τιμήματος υπολογίζεται βάσει της αξίας των εξασφαλίσεων που συνοδεύουν κάθε δάνειο, η επίπτωση στις τράπεζες θα είναι αντιμετωπίσιμη. Σε αυτήν την περίπτωση, όμως, και με δεδομένο ότι θα διαγράφεται ως και το 90% των δανείων από την bad bank, θα προκύψει σοβαρή δημοσιονομική επιβάρυνση. Θέμα ενδέχεται να εγείρει και η DG Comp, καθώς η αγορά μη εξυπηρετούμενων δανείων από bad bank που θα χρηματοδοτηθεί -και- με κρατικά κεφάλαια πρέπει να διενεργηθεί πολύ προσεκτικά για να μη θεωρηθεί νέα κρατική βοήθεια στις τράπεζες. Επιπρόσθετα, το πρόγραμμα του ΣΥΡΙΖΑ προβλέπει ότι ο ενδιάμεσος φορέας θα μεσολαβεί παρακάμπτοντας -ξεκάθαρα στις περιπτώσεις ρύθμισης επιχειρηματικών δανείων- τα αρμόδια δικαστήρια. Έτσι, όμως, προκύπτει ζήτημα με τη δέσμευση που έχει αναληφθεί να αντιμετωπίζονται τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια κατά τρόπο που να λαμβάνει πλήρως υπόψη τη λειτουργία του δικαστικού συστήματος. Θέμα προκύπτει και από την πρόθεση του υπουργείου να προχωρήσει σε πάγωμα πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας με τόσο υψηλά κριτήρια που περιλαμβάνουν περίπου το 95% των δανειοληπτών και επομένως και αρκετούς από αυτούς που οι τράπεζες θεωρούν στρατηγικούς κακοπληρωτές. Η ρύθμιση, εφόσον δεν υπάρξουν δραστικές αλλαγές, θα δημιουργήσει, σύμφωνα με τραπεζικά στελέχη ψυχολογία αναστολής πληρωμών, προκαλώντας το ακριβώς αντίθετο αποτέλεσμα από αυτό που δεσμεύτηκε με τη λίστα Βαρουφάκη η κυβέρνηση και επισήμανε με την επιστολή του ο διοικητής της ΕΚΤ, Μ. Ντράγκι.

### ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

26/2/2015

Η αγορά δείχνει να επιστρέφει εκ νέου στην εσωστρέφεια, παρακολουθώντας με ιδιαίτερη αγωνία τις ενδοκυβερνητικές τριβές, τόσο για την πρόσφατη συμφωνία της κυβέρνησης με τους δανειστές και πολύ περισσότερο αυτές που αφορούν τον τομέα των ιδιωτικοποιήσεων. Σε κάθε περίπτωση, η «τοξική» εικόνα των έντονων ημερήσιων διακυμάνσεων δεν λέει να λάβει τέλος στον τραπεζικό κλάδο και αυτό είναι και μία ένδειξη για την ταυτότητα των επενδυτών που κινούν τα νήματα της αγοράς, οι οποίοι και έχουν πολύ βραχυπρόθεσμη αντίληψη τοποθετήσεων. Όλα δείχνουν ότι το τετράμηνο παράτασης της δανειακής σύμβασης θα είναι τετράμηνο αναμονής και δοκιμασίας για το Χ.Α., όπου θα είναι εμφανής η παρουσία κερδοσκοπικών

| Δείκτης          | Τιμή   | Μεταβολή |
|------------------|--------|----------|
| Γενικός Δείκτης  | 904,59 | -2,00%   |
| FTSE             | 267,64 | -1,97%   |
| FTSEM            | 951,07 | -1,82%   |
| Δείκτης Τραπεζών | 813,62 | -3,33%   |

  

|                                   |  |    |
|-----------------------------------|--|----|
| <b>Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)</b>  | <b>Μετοχές με άνοδο</b>                            | 49 |
| 113.732.784                       | <b>Μετοχές με πώση</b>                             | 98 |
| <b>Όγκος συναλλαγών (μετοχές)</b> | <b>Μετοχές αμετάβλητες</b>                         | 20 |
| 158.916.149                       | <small>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</small> |    |

κεφαλαίων. Οι συντηρητικοί επενδυτές θα περιμένουν πιθανότατα την νέα συμφωνία για το χρέος και το επόμενο πρόγραμμα της χώρας. Απόλυτα ενδεικτική της απαξίωσης, όχι μόνο από τους ενεργούς

επενδυτές, αλλά και από τους βασικούς μετόχους και η χθεσινή τελική εικόνα, που βρήκε 32 τίτλους να σημειώνουν απώλειες από 4,07% έως 20%, με όγκο συναλλαγών από 7 έως 10.529 κομμάτια!



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση  
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day  
Νωρίτερα - Έγκυρα